

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 44 / 12.03.2021

Ind. III.B.2.

I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA - JUDEȚUL BRAILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**, cu sediul în Braila, Piata Independentei nr.1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentata prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Presedintele Consiliului Judetean Braila si dna DRAGUTA DAN, director executiv al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. RODBUN GRUP S.A. cu sediul principal în Bucuresti,

având funcția de -
Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Braila nr. 320 din 21.12.2020 privind aprobarea concesiunii prin licitație pentru o perioadă de 10 ani agricole a suprafeței de 342 ha (lot 4) și a procesului verbal privind declararea ofertei castigatoare, înregistrat la Consiliul Județean Braila sub nr. 2370/01.02.2021 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) **Obiectul** contractului de concesiune îl constituie transmiterea drepturilor și obligațiilor de exploatare agricolă a unui teren în suprafața de **342 ha (LOT 4)**, situat pe raza comunei Vadeni, județul Braila, aflat în domeniul public al județului Braila și administrarea Consiliului Județean Braila, în schimbul unei redevențe, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Terenul ce face obiectul concesiunii are destinația de teren agricol.

(2) **Obiectivele** concedentului sunt:

1. - Protejarea terenului, prin aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură;
2. - Creșterea veniturilor bugetare, prin încasarea redevenței din concesiune;
3. - Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii terenului agricol;
4. - Crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
5. - Satisfacerea interesului public prin obținerea unei producții agricole suplimentare;
6. - Asigurarea protecției mediului și conservarea calității terenului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică - terenul în suprafața de 342 ha. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunurile proprii, care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) **Scopul** principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților agricole, precum și întreținerea și exploatarea bunurilor de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități agricole.

(5) **Transferul** de la concedent la concesionar se va face pe baza de proces-verbal de predare -preluare, întocmit în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune și va constitui anexa la prezentul contract.

III. Termenul

Art. 2

- (1) Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, incepand de la data semnarii contractului de concesiune.
- (2) La incheierea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Judet Braila, liber de sarcini, fara lucrari agricole(pregatire, insamantare) pentru infiintarea culturilor, pe baza de proces verbal de predare – preluare, in termen de 15 zile lucratoare.
- (3)Pe perioada concesiunii, bunul isi pastreaza regimul juridic avut la data concesiunii si nu poate face obiectul unor contracte de subconcesionare.

IV. Redevența

Art. 3

- (1) Contravaloarea redevenței anuale este reprezentată de echivalentul în lei a cantității de 351 **tone grau**, conform procesului verbal de adjudecare, înregistrat la Consiliul Județean Braila sub nr. 2370/01.02.2021.
- (2) Contravaloarea în lei a redevenței va fi calculată trimestrial, ținându-se cont de cotația graului la bursa din Chicago, din ziua emiterii facturii.
- (3) Pentru anul 2021, plata redevenței se face proporțional cu numărul de luni rămase după încheierea contractului.

V. Plata redevenței

Art. 4

- (1) Plata redevenței se va face în lei, în contul U.A.T.-Judetul Braila nr. deschiș la Trezoreria Municipiului Braila, în 4 tranșe egale, astfel:
 - a) Pana la 15 martie - 25%;
 - b) Pana la 15 iunie - 25%;
 - c) Pana la 15 septembrie - 25%;
 - d) Pana la 15 noiembrie - 25%.
- (2) Factura se va emite de către concedent la următoarele date: 1 martie, 1 iunie, 1 septembrie și 1 noiembrie ale fiecărui an.
- (3)În cazul în care data emiterii facturii, sau data plății este o zi nelucrătoare, termenul se amână pentru prima zi lucrătoare următoare.
- (4) Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată a redevenței se percep majorări de întârziere pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea redevenței restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind neachitarea la termen a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.
- (5) Majorările de întârziere se calculează până la data plății efective și pot fi reținute din garanția constituită în conformitate cu art.9.
- (6) În cazul în care contractul de concesiune încetează, pentru oricare din cauzele prevăzute la art.10, între două termene de emisie a facturilor, factura pentru redevența datorată de la ultima scadență și până la data încetării contractului, va fi emisă în termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadența de plată va fi de 7 zile de la data primirii facturii de către concesionar.
- (7) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. În această situație concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului cu maxim 7 zile înainte ca aceasta să-și producă efectele.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune, respectiv terenul în suprafața de 342 ha.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.
- (3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
 - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- (4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatarei bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.
- (3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (4) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (5) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7

- (1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.
- (3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (4) Concesionarul are obligația ca, **în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă**, respectiv 50% din obligația de plată către concedent, reprezentând contravaloarea redevenței anuale, **asa cum este prevăzut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.**
- (5) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- (6) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) Pentru exploatarea și întreținerea concesiunii în bune condiții este necesară realizarea unor investiții minime care vor asigura:

- a) Efectuarea lucrărilor agrotehnice la timp și de calitate ;
- b) Aplicarea corectă a tehnologiilor de cultură (eliberat, arat și pregătit teren, înființare, întreținere și recoltare culturi) ;
- c) Realizarea unui program de fertilizare organo-minerală conform tehnologiilor de cultură ;
- d) Realizarea unui program de erbicidare și combatere a bolilor și daunătorilor ;
- e) Realizarea unui asolament echilibrat cu respectarea tehnologiilor de cultură și a legislației în vigoare privind soiuri, semințe și hibrizi ;
- f) Pastrarea fertilității naturale a solului prin: eliberarea terenului de resturi vegetale; mobilizarea prin aratura a întregii suprafețe de teren;
- g) Executarea lucrărilor de întreținere a drumurilor de exploatare ce aparțin domeniului public al județului Braila ;
- h) Măsurile pentru evitarea poluării terenului agricol și a mediului pe toată durata contractului și respectarea oricăror obligații de mediu prevăzute de legislația în vigoare ;
- i) Alte investiții necesare realizării obiectului de activitate se vor efectua numai cu acordul proprietarului

(10) Concesionarul este obligat să solicite acordul concedentului pentru alte investiții necesare realizării activității agricole.

(11) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe baza de proces – verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, terenul concesionat ce constituie bunul de retur, în mod gratuit și fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(13) În cazul în care, concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

(14) Concesionarul este obligat să permită concedentului să verifice starea faptică a bunului concesionat.

(15) Realizarea obiectivelor de ordin economic, social și de mediu se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(16) Concesionarul are obligația să notifice în termen util concedentului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(17) Taxa pe terenul concesionat, datorată bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achită de către concesionar, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare).

(18) Concesionarul este obligat să achite toate taxele legate de amenajarea și exploatarea terenului în vederea desfășurării activității propuse.

(19) În termen de 60 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, în documentele de publicitate imobiliară (cartea funciara).

Obligațiile concedentului

Art. 8

- (1) Concedentul este obligat sa puna la dispozitia concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, garantand ca bunul nu este concesionat, inchiriat, arendat sau afectat de vreun drept de creanta, precum si faptul ca nu exista pretentii de restituire din partea unor terti cu privire la bun si nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretentii.
- (2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (5) Concedentul este obligat sa asigure concesionarului linistita posesie a bunului concesionat si sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

VIII. Garantii

Art.9

- (1) In termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlul de garantie, o suma fixa, respectiv 50% din obligatia de plata catre concedent, reprezentand contravaloarea redeventei anuale. Garantia se va achita in lei si va fi calculata tinandu-se cont de cotația graului la bursa din Chicago, din ziua platii acesteia.
- (2) Anual, pana la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul va intregi suma fixa reprezentand garantia, astfel incat aceasta sa reprezinte 50 % din redeventa anuala, calculata tinandu-se cont de cotația graului la bursa din Chicago, din ziua platii acesteia.
- (3) Garantia poate fi constituita cu acordul concedentului si sub forma de instrument de garantare, emis in conditiile legii, de catre o societate bancara, pentru suma stabilita. Concesionarul este obligat sa reinnoiasca valabilitatea instrumentului de garantare, pentru o noua perioada de valabilitate, cu maxim 15 zile inainte de data expirarii acesteia, pe toata perioada de derulare a contractului.
- (4) **Din garantia constituita sunt retinute, daca este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.**
- (5) Pentru situatia in care garantia nu poate acoperi paguba produsa, pentru partea neacoperita, concesionarul va fi obligat la daune interese.
- (6) Neindeplinirea obligatiei referitoare la garantie atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.
- (7) Garantia astfel constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

- (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
 - a) La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca partile nu convin in scris la prelungirea acestuia in conditiile legii ;
 - b) In cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
 - c) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de

concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.

d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.

e) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.

f) La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situatii. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.

g) Prin acordul comun al partilor ;

i) In cazul nerespectarii in totalitate a obiectului si/sau scopului concesiunii ;

j) Daca concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune ;

k) Neindeplinirea obligatiei referitoare la garantie, asa cum este prevazut la art.9, din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati ;

l) Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;

m) Neinscrierea contractului de concesiune de catre concesionar, in documentele de publicitate imobiliara(cartea funciara), in termen de 60 de zile de la incheierea contractului.

n) Alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel putin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

(3) Transferul de la concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe baza de proces-verbal de predare-preluare, in termenul prevazut la art.2, alin.(2) din prezentul contract de concesiune.

(4) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, in termenul prevazut la art.10, alin.(3), constituie infractiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal si se pedepseste conform legii.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: terenul in suprafata de 342 ha. La incetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, concedentului;

b) bunuri proprii: care raman in proprietatea concesionarului, la incetarea contractului de concesiune.

X. Răspunderea contractuală

Art.11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Forta majora si cazul fortuit

Art.12.

(1) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care-i revin in baza contractului de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2) Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii pariale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila, aparuta dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(4) Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5(cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se vor comunica in maximum 15(cincisprezece) zile de la incetare.

(5) Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

(6) Orice riscuri datorate unor evenimente de forta majora sunt in sarcina concesionarului.

(7) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Litigii

Art. 13

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Codului de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

(4) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

XIII. Limba care guverneaza contractul

Art.14.

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

XIV. Comunicari

Art.15

- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
- (3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax, e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

XV. Legea aplicabila contractului

Art. 16

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

XVI. Protectia datelor cu caracter personal

Art.17

- (1) In exercitarea contractului incheiat intre parti, **Partile** au obligatia de a respecta dispozitiile legale privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date conform Regulamentului General privind Protectia Datelor, aplicabil incepand cu data de 25 mai 2018.
- (2) Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Judet Braila are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

XVII. Clauze finale

Art.18.

- (1) Prezentul contract reprezinta totalitatea celor convenite intre parti si inlatura orice alta intelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele si conditiile continute vor intra in vigoare in beneficiul Partilor si vor deveni obligatorii pentru parti si succesorii acestora.
- (2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act aditional, se poate realiza:
 - a) de comun acord, la solicitarea motivata a oricarei parti;
 - b) pentru orice motiv de intarziere, impediment sau obstacole care acorda dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale;
 - c) in conditii climaterice nefavorabile exceptionale.
- (3) In cazul in care una din dispozitiile prezentului contract ar fi si/sau ar deveni nula si/sau inaplicabila, acest fapt nu afecteaza in nici un mod valabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului contract. In acest caz, partile convin ca orice clauza declarata sau constatata nula sa fie inlocuita printr-o clauza care sa corespunda cat mai bine prezentului contract si legii.
- (3) **Constituie Anexe ale prezentului contract:**
 - a. documentatia de atribuire a concesiunii care cuprinde si Caietul de sarcini;
 - b. procesul-verbal privind desemnarea castigatorului;
 - c. procesul - verbal de predare - preluare a terenului concesionat;
 - d. capacitatea economico - financiara – cifra de afaceri - in formularul F6;
 - e. protectia mediului inconjurator prezentata in formularul – F7 ;
 - f. conditii specifice impuse de natura bunului concesionat prezentata in formularul – F8,
 - g. oferta financiara(redeventa anuala) prezentata in formularul F9.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi 12.03.2021, la sediul concedentului, in 2(doua) exemplare, cate 1 (unu) pentru fiecare parte.

**CONCESIONAR,
S.C. RODBUN GRUP S.A.
BUCURESTI**